



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 16.03.2023

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 15.03.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Margus Taada
Forklift OÜ
margus@forklift.ee

Teie 15.02.2023

Meie 16.03.2023 nr 7-9/23/3238-2

Seisukoht ujuv silla paigaldamisele (Neeme tee 4, Käsmu)

Austatud Margus Taada

Olete pöördunud Keskkonnaameti poole sooviga paigaldada Käsmu küla Neeme tee 4¹ katastriüksuse tarbeks ujuvsild. Kirjale on lisatud ujuv silla asendiplaan (edaspidi *asendiplaan*). Asendiplaanil on ujuv sillad pikkusega 41,6 m ja 31,6 m, mõlemal juhul on laiuseks 1,2 m ning silla lõpus platvorm mõõtudega on 2,4x4 m. Toote välja, et rajatava ujuv silla puhul ei ole tegemist püsiva ehitisega, st sild on vees ainult suvel ja talvel tõstetakse sild maa peale. Sagadi metskond 103² katastriüksusele jääb (talvel ja suvel) alla 1 m² suurune nelja „ankruka“ kinnitatud silla esimene osa. Silda kasutatakse paadi hoidmiseks ja kuna kalda ligidal on madal ning mudane, siis võimaldab see ka puhta jalaga veest väljuda.

Paadisilla planeeritud asukoht jääb Lahemaa rahvusparki Lahemaa ja Mere piiranguvööndisse ning seal kehtib looduskaitse seadusega (edaspidi *LKS*) ja Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga³ (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sealhulgas pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse. Mere piiranguvööndi kaitse-eesmärk on mere ökosüsteemi, loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade ning lindude pesitsemis ja koondumispaiade kaitse. Silla kinnitusosa jääb ranna ehituskeeluvööndisse.

Lahemaa piiranguvööndis on ehitiste (sh ka ehitised, mis ehitusseadustiku lisa 1 alusel ei ole ehitusteatiselise või ehitusloa kohustusega, nt ehitise ehitisealuse pinnaga kuni 20 m²) püstitamine lubatud ainult kaitseala valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekul⁴.

Mere piiranguvööndis on kaitseala valitseja nõusolekul lubatud sadamarajatise, lautri, paadisilla ja veeliiklusrajatise püstitamine⁵.

Piiranguvööndis on keelatud ehitiste püstitamine ranna või kalda ehituskeeluvööndis, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul kaitse-eeskirja § 23 lõigetes 4 ja 5 sätestatud juhtudel⁶.

¹ Katastritunnus 92201:014:0561

² Katastritunnus 88701:001:0348

³ Vabariigi Valituse 19.02.2015 määrus nr 18

⁴ Kaitse-eeskirja § 23 lg 2 p 2

⁵ Kaitse-eeskirja § 23 lg 2 p 5

⁶ Kaitse-eeskirja § 23 lg 1 p 2

Ranna ehituskeeluvööndi ehituskeeld ei laiene laurile ja paadisillale⁷. Paadisilla paigaldamisel kohaldub seega erand, mille alusel võib paadisilda rannale rajada, kui see ei ole vastuolus kaitseala ja ranna kaitse-eesmärkidega. Ranna kaitse-eesmärk on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine⁸.

Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitise, mille ehitisealne pind on kuni 10 m², puhul vajalik ehitusteatis ning ehitise puhul ehitisealuse pinnaga üle 10 m² ehitisluba. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitise korral on vajalik ehitisluba. Kaitsealal kooskõlastab kohalik omavalitsus taotletud ehitustegevuse Keskkonnaametiga tulenevalt LKS § 14 lõike 1 punktidest 6 ja 8.

Eesti looduse infosüsteemis on katastriüksusel Sagadi metskond 103 registreeritud Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärgiks olev loodusdirektiivi elupaigatüüp⁹ esmased rannavallid (1210¹⁰) ning II kaitsekategooria kaitsealuste nahkhiirlaste leiukohad. Ranna kaitse-eesmärke paadisilla rajamine kõnealuses kohas eeldatavalt ei mõjuta. Ei ole eeldada, et paadisilla kasutamiskoormus kasvab nii suureks, et rannal asuvaid looduskoosluseid kahjustataks olulisel määral, arvestades asjaolu, et rand on inimeste poolt kasutuses ka praegusel ajal (piirneb elamutega). Inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju ei suurene olulisel määral, sest rannikuala aktiivsemat kasutamist inimeste poolt ei ole eeldada (seda kasutatakse ka praegusel ajal samamoodi), ranna asustust ja reljeefi ei muudeta. Juurdepääsu rannaalale ei muudeta võrreldes olemasoleva olukorraga ning kallasrajal liikumist see eeldatavalt ei takista.

Lähtudes eeltoodust on Keskkonnaamet seisukohal, et paadisilla rajamine asendiplaanil toodud asukohta on võimalik, kui selle paigaldamisel ei kahjustata looduskooslust ega muudeta (siluta) reljeefi. **Paadisild on lubatud rajada laiusega 1,2 m, silla lõpus olevat platvormi ei ole lubatud rajada.** Paadisilla paigaldamine katastriüksusel Sagadi metskond 103 on vajalik Riigimetsa Majandamise Keskuse kui maa valdaja nõusolek.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Teadmiseks: tiit.jogi@haljala.ee

Krista Pukk 5699 5021
krista.pukk@keskkonnaamet.ee

⁷ Kaitse-eeskirja § 23 lg 4 p 10

⁸ LKS § 34

⁹ Elupaigatüüp, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 2006, 22.07.1992, lk 7–50) nimetab I lisas (edaspidi loodusdirektiivi elupaigatüüp)

¹⁰ Sulgudes on kaitstava elupaigatüübi koodinumber vastavalt nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisale